



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Redazione di uno studio di fattibilità di riqualificazione urbanistica dell'ambito del Centro Direzionale Valle - Procedura tramite portale e-AppaltiFVG gara tender_53622 RDOrfq_78065 - Determinazione a contrattare impegno di spesa e affidamento del servizio allo Studio Valle Architetti Associati di Udine - CIG B35F9BF56F (Campione ex art. 52 comma 1)

N. det. 2024/107

N. cron. 2455, in data 10/10/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Rilevato che:

- con delibera di Giunta regionale n. 931 del 20/06/2024 “*Dichiarazione di interesse accordo di programma finalizzato all’espansione del polo universitario regionale nella Città di Pordenone*” la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia riconosce il rilevante interesse regionale alla promozione di un accordo di programma con il Comune di Pordenone, l’Università degli Studi di Trieste, l’Università degli Studi di Udine, il Consorzio Universitario di Pordenone, l’ISIA Roma Design – Istituto Superiore per le Industrie Artistiche, l’Agenzia regionale per il diritto allo studio, finalizzato all’espansione del polo universitario regionale;
- con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 24/06/2024 “*Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 per nuove entrate e spese, conseguente modifica al piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari ed applicazione dell’avanzo di Amministrazione*” è stata approvata la previsione in entrata e spesa del trasferimento regionale complessivo di € 11.000.000,00 previsto dalla legge regionale n.3/2024 art.150, destinato all’acquisizione e ristrutturazione di un immobile situato in centro a Pordenone da adibire a nuova sede universitaria ed annesso studentato ripartito in € 7.000.000,00 nel 2024 ed € 4.000.000,00 nel 2025;
- è stato individuato come possibile immobile da acquisire la porzione di un fabbricato facente parte dell’ambito del Centro Direzionale Valle;
- l’amministrazione comunale, nel dare attuazione a quanto sopra descritto, ritiene opportuno valutare anche una riqualificazione urbana di tutto il Centro Direzionale Valle, mediante uno studio di fattibilità che consideri in termini generali gli aspetti architettonici, urbanistici, paesaggistici, viabilistici, logistici e di relazione al fine di rilanciarne le valenze di luogo di aggregazione e socializzazione, in rapporto anche al limitrofo centro storico;

Per quanto sopra esposto, si rende necessario redigere uno studio di fattibilità a firma di professionista qualificato;

Preso atto:

- del disciplinare d’incarico e la determinazione dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016;
- della procedura di richiesta di offerta unico invito pubblicata in data 18.09.2024 sulla piattaforma eAppaltiFVG l’RdO rfq_78065 cartella di gara tender_53622 - CIG B35F9BF56F;
- alla quale è stato invitato lo Studio Valle Architetti Associati con sede in Piazza Primo Maggio n.13 a Udine C.F./P.I. 01615040308, che ha offerto un prezzo di 29.955,65 sull’importo a base d’asta di € 33.470,00 soggetto a ribasso (esclusi oneri cassa 4% e IVA al 22%) per un importo complessivo pari a € 38.007,73;
- del conseguente preventivo, per la redazione di uno studio di fattibilità di riqualificazione urbanistica dell’ambito del centro direzionale Valle, pari a € 29.955,65 (esclusi oneri cassa al 4% e IVA al 22%);
- della documentazione prodotta dall’operatore economico nell’ambito della procedura di cui sopra, dalla quale si evince che la professionalità è adeguata;

Per quanto sopra esposto, considerata la congruità del preventivo, l’affidabilità e la competenza dell’operatore economico individuato, si propone di affidare la redazione di uno studio di fattibilità di riqualificazione urbanistica dell’ambito del centro direzionale Valle, per l’importo di € 29.955,65 oltre agli oneri cassa al 4% e IVA al 22%, per l’importo complessivo di € 38.007,73 con imputazione al capitolo 1062203 vincolo YE004 con esigibilità 2024;

Rilevato che in relazione alla presente procedura, è stato acquisito - nell’ambito della procedura

telematica sulla piattaforma eAppaltiFVG RdO rfq_78065 - il CIG B35F9BF56F richiesto in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici e, altresì, in relazione del monitoraggio dei contratti pubblici

Considerato che:

- per l'esecuzione del servizio sopra descritto è necessario affidarsi ad un operatore economico esterno, in quanto l'Ente non possiede professionalità interne idonee a svolgere la prestazione in parola;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo lavori inferiore a € 500.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si procede direttamente autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 senza ricorso alla Centrale Unica di Committenza interna all'Ente;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato, infine, che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del d.lgs. 36/2023, considerato la tipologia del servizio e il valore economico esiguo dell'appalto stesso;

Atteso che, nell'ambito della procedura telematica svolta nella piattaforma e-Appalti FVG, sono stati acquisiti:

- sono stati acquisiti il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) dell'operatore in parola, datato il 20.09.2024, contenente le dichiarazioni, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss. mm. ii., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023, e la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, e dichiarazioni complementari;
- le dichiarazioni succitate saranno verificate dall'Amministrazione, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate dalla determinazione del Segretario generale n. cron. 1979 del 28.07.2023 e dalla determinazione del dirigente del Settore VII n. cron. 2058 del 07.07.2023 in base al disposto dell'art. 52 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni;
- sono stati acquisiti d'ufficio dell'operatore:
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata, protocollo INAIL_44476989 del 05.07.2024 con scadenza validità 02.11.2024;
 - il Documento unico di regolarità contributiva, acquisito tramite consultazione della piattaforma dedicata INARCASSA - Data richiesta 09.10.2024 Scadenza validità 120 giorni;
 - la verifica ANAC eseguita in data 09.10.2024 dalla quale non risultano individuate annotazioni riservate;

Dato atto, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con lo Studio Valle Architetti Associati C.F./P.iva 01615040308, consistono nell'affidare la redazione di uno studio di fattibilità di riqualificazione urbanistica dell'ambito del centro direzionale Valle;
- l'importo del contratto ammonta a complessivi € 38.007,73;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante la procedura prevista dall'articolo 50 c. 1 lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023;
- è stata utilizzata la procedura dell'affidamento diretto, anche nel rispetto del principio del risultato ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18, c. 1, del Codice dei Contratti;
- il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica eAppaltiFVG che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute negli allegati della RdO Online e dell'offerta, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva di cui all'articolo 117 del già citato d.lgs. n. 36/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'articolo 52, comma 2 del medesimo Codice;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Precisato che la spesa trova copertura al capitolo 1062203 vincolo YE004 - P.F.U. 2.02.03.05.01 – esigibilità 2024;

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il decreto legislativo n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 192 in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure;
- la legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'articolo 1, commi 449 e 450;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- le normative di finanziamento dell'opera in premessa riportate;

Richiamati, in particolare:

- gli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, riguardanti il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e il successivo articolo 4, il quale prevede che le disposizioni del Codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui ai predetti articoli;
- l'articolo 49, riguardante il principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lettera b).

Ricordato che le Amministrazioni pubbliche (elencate all'articolo 1 del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i.), ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006, come modificato da ultimo, dall'articolo 1, comma 130, della legge 145/2018, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a cinquemila euro e al di sotto della soglia comunitaria, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 ovvero al sistema telematico

messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure e che, pertanto, per l'affidamento di cui al presente atto non sussiste l'obbligo di ricorrere a tali strumenti;

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender_53622, attraverso la richiesta di offerta "RDO di qualifica on line rfq_78065 e avviata con lo Studio Valle Architetti Associati di Udine - C.F./P.iva 01615040308;
- di affidare il servizio di redazione di uno studio di fattibilità di riqualificazione urbanistica dell'ambito del centro direzionale Valle, allo Studio Valle Architetti Associati con sede a Udine C.F./P.iva 01615040308, verso il corrispettivo di € 5.732,97 oltre agli oneri cassa al 4% € 1.198,23 e € 6.853,85 per IVA al 22% pertanto per un totale di € 38.007,73 che trova copertura finanziaria al capitolo 1062203 esigibilità 2024, importo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO rfq_78065 e dei documenti ad essa allegati – CIG B35F9BF56F;
- di impegnare la somma complessiva necessaria per l'operatore economico in parola nel capitolo di spesa 1062203 "*Incarichi Professionali Servizi Tecnici*" - vincolo YE004 Fondo di rotazione incarichi professionali - esigibilità 2024;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie di approvare le risultanze della procedura condotta tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG cartella di gara tender_53622 attraverso la richiesta di offerta "RDO di qualifica on line rfq_78065 avviata con lo Studio Valle Architetti Associati con sede legale in Piazza Primo Maggio 13 – 33100 Udine - C.F./P.iva 01615040308;
2. di affidare il servizio di redazione di uno studio di fattibilità di riqualificazione urbanistica dell'ambito del centro direzionale Valle, allo Studio Valle Architetti Associati C.F./P.iva 01615040308, verso il corrispettivo di € 29.955,65 oltre agli oneri cassa al 4%, IVA al 22% pertanto per un totale di € 38.007,73 che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 1062203 "*Incarichi Professionali Servizi Tecnici*" - vincolo YE004 - esigibilità 2024, importo ritenuto congruo

e conveniente per l'Amministrazione, alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO rfq_78065 e dei documenti ad essa allegati – CIG B35F9BF56F;

3. di impegnare a favore dello Studio Valle Architetti Associati C.F./P.iva 01615040308 la spesa complessiva di € 38.007,73 con seguente imputazione:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad. obb.ne
€ 38.007,73	01	06	2	02	1062203 Incarichi Professionali – Servizi Tecnici P.F.U. 2.02.03.05.01 CC 800 Servizi Tecnici Vincolo YE004	2024

4. di precisare che la spesa è finanziata con fondi propri dell'Amministrazione;
5. di precisare altresì che:
- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici;
 - ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136/2010 e s.m.i. ai fini della tracciabilità finanziaria e rispetta le prescrizioni di cui alla legge n. 108/2021;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune di Pordenone dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e di cui all'articolo 16 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Si precisa che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il sottoscritto.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 10 ottobre 2024

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 10/10/2024 16:11:38